

**WZÓR - UMOWA NR ...../2024**

W dniu .....2024r. w Kozienicach pomiędzy:

**Gminą Kozienice**, ul. Parkowa 5, 26 – 900 Kozienice, NIP 812 – 182 – 82 – 16, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Marcina Zmitrowicza – Dyrektora Kozienickim Centrum Rekreacji**

**i Sportu** działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Gminy Kozienice (Zarządzenie Nr 211/2016 Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 08 lipca 2016 w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Kozienickiego Centrum Rekreacji i Sportu w Kozienicach)

a

.....

.....

.....

w oparciu o złożoną ofertę, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca wykona **remont schodów zewnętrznych wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych przy wejściu głównym na Krytą Pływalnię „Delfin” w Kozienicach, ul. Legionów 4, 26-900 Kozienice**, zwany w dalszej części umowy „przedmiotem umowy”.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi remontowej schodów zewnętrznych wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych przy wejściu głównym na krytą pływalnię „Delfin” w Kozienicach, na ul. Legionów 4, 26-900 Kozienice, polegającej na:
  - a) Rozbiórce istniejących schodów wyłożonych płytkami gresowymi
  - b) Usunięciu i utylizacji powstałego gruzu.
  - c) Odtworzeniu schodów o tym samym kształcie i wymiarach jak były do tej pory.
  - d) Wykonaniu stopni schodowych i spoczników z elementów betonowych.
  - e) Wykonaniu stopni schodowych z materiału monolitycznego o wymiarach min. 900x450x150 mm w kolorze – odcień żółty (do dokładnego ustalenia z inwestorem).
  - f) Wykonaniu spoczników z płyt kwadratowych ułożonych fuga w fugę o wymiarach min. 400x400 mm a max 500x500 mm w kolorze – odcień żółty (do dokładnego ustalenia z inwestorem).
  - g) W razie uszkodzenia murków znajdujących się przy schodach i podjeździe dla niepełnosprawnych w czasie prowadzonych prac, przywróceniu ich do stanu pierwotnego.
  - h) Zabezpieczeniu terenu, oznakowaniu itp. w czasie prowadzonego remontu należy do wykonawcy.
2. Prace odbywać się będą dwuetapowo, tzn.
  - **I ETAP** (od strony ul. Legionów) – rozbiórka schodów i ich odtworzenie na gotowe do użytkowania .  
Wejście na pływalnię musi być zachowane od strony lodowiska (znajdującego się przy pływalni), natomiast wejście dla niepełnosprawnych odbywać się będzie podjazdem dla niepełnosprawnych od strony parkingu (wejście boczne przy windzie).
  - **II ETAP** (od strony lodowiska) – rozbiórka schodów i odtworzenie ich na gotowe do użytkowania.

Wejście na pływalnię musi być zachowane od strony ul. Legionów wraz z pojazdem dla niepełnosprawnych.

3. Zamawiający wymaga aby wykonawca dokonał wizji lokalnej schodów przed złożeniem oferty.
4. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie używał własnych narzędzi oraz materiałów.

## § 2

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy: **do 15.03.2024 2024 r.**,
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru.

## § 3

Warunki, opis realizacji przedmiotu umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem odpowiednio oznakować i zabezpieczyć teren prowadzenia prac. Oznakowanie i zabezpieczenie utrzymane będzie przez Wykonawcę w sposób ciągły przez okres trwania prac.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia oraz przeszkolone w zakresie BHP i PPOŻ..
3. Zamawiający nie zapewnia zaplecza socjalnego.
4. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki ogólne i techniczne wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć i posiadać wszelkie stosowne umowy ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w okresie trwania umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić niezbędne środki do realizacji przedmiotu umowy.
7. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów fabrycznie nowych, nieużywanych dostarczonych przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć odpowiednie materiały i wszystkie urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
9. Przedmiot umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego.
10. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie 2 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę. Podpisanie końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót – przedmiotu umowy.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru, do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po ich usunięciu Wykonawca i Zamawiający podejmują czynności odbiorowe.

## § 4

Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki szczegółowe:

1. We własnym zakresie i na swój koszt zorganizuje, zapewni bezpieczeństwo realizowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i P.POŻ..
2. Od terminu przekazania terenu prac, a do terminu podpisania końcowego bezusterkowego protokołu odbioru, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace, teren prac, dostarczone materiały, narzędzia i urządzenia oraz zatrudnionych pracowników.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie wyrządzone szkody, w tym też wyrządzone osobom trzecim.

4. Odpowiada za jakość wykonania przedmiotu umowy.
5. Po zakończeniu prac, uprządkuje teren prac.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości brutto (z VAT): ..... zł, słownie: ..... zł. 00/100.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy uregulowane będzie na podstawie faktury, wystawionej po podpisaniu końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru.
3. Zapłata nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane w fakturze w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.
4. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 6

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - b) z tytułu wypowiedzenia / rozwiązania / odstąpienia od umowy lub jej części przez Wykonawcę – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy lub jej części przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### § 7

Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres **36 miesięcy**, licząc od daty podpisania bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót. Ujawnioną wadę w okresie gwarancji Wykonawca własnym kosztem i staraniem usunie w terminie 14-stu dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

#### § 8

Do współpracy przy realizacji przedmiotu umowy, niezbędnej do prawidłowej jego wykonania strony wyznaczają przedstawicieli w osobach:

- a) **Zamawiający – Janusz Stachurski, tel 725 014 238**
- b) **Wykonawca – .....**

#### § 9

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub, jeżeli przedmiot umowy odbiega jakościowo od wymagań Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, której jakość nie odbiega od wymagań Zamawiającego.

#### § 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

#### § 11

1. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

2. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Strony zobowiązują się dążyć do uregulowania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy w drodze negocjacji. Jeżeli negocjacje nie przyniosą rezultatu, spory będą rozstrzygane przez właściwy Sąd, w/g siedziby Zamawiającego.

#### **§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Obowiązek informacyjny – na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. tzw. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych -RODO)**

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Kozienickie Centrum Rekreacji i Sportu, ul. Legionów 4, 26 – 900 Kozienice, dalej KCRiS.
2. Pana/Pani dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji oraz rozliczenia usługi bądź umowy (art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. tzw. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych - RODO)
3. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji usługi lub umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest odmowa realizacji usługi lub umowy.
4. Administrator może ujawnić Pana/Pani dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Administrator może również powierzyć przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT, usługi serwisowe. Administrator wymaga od dostawców tych usług zgodnego z przepisami prawa, wysokiego stopnia ochrony prywatności i bezpieczeństwa Pana/Pani danych osobowych przetwarzanych przez nich w imieniu Administratora.
5. Okres przetwarzania danych osobowych Pana/Pani jest uzależniony od celu, w jakim dane są przetwarzane i jest obliczany w oparciu o przepisy prawa.
6. Pan/Pani ma prawo do: żądania dostępu danych osobowych w celu sprostowania danych, żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych, w tym poprzez przedstawienie dodatkowego oświadczenia, usunięcia danych lub ograniczenia przetwarzania tylko w przypadku, gdy jest to dopuszczone prawem, wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania danych osobowych tylko w przypadku, gdy jest to dopuszczone prawem.
7. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości przetwarzania Pan/Pani danych osobowych przez Administratora ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Wszelką korespondencję w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych należy kierować na adres inspektora Ochrony Danych Osobowych: [iod@kcris.pl](mailto:iod@kcris.pl)

.....  
(data, czytelny podpis)

